

Primăria COMUNEI BUCURESCI

Nr.Data: 07.07.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^ 1) BESLEAGA DORU ANDREI CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea DEVA, str.
IONEL, nr. 64, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
funcdoara, codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata^ 1) BESLEAGA DANUȚ NICOLAE CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea DEVA, str.
Bd. DECEBAL, nr., bl. 5, sc. 2, et. 2, ap. 122, județul/sectorul
funcdoara, codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata^ 1) LAZAR RODICA MARIANA CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea DEVA, str.
A. FLORIȚOR, nr., bl. 10, sc. A, et., ap. 1, județul/sectorul
funcdoara, codul poștal e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,48 ha (ha), la prețul de (*)
296 000 (lei).

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință^3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciară (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BUCURESCI</u> <u>funcdoara</u>	<u>1,48 ha</u>	<u>63043</u>	<u>63043</u>	<u>-</u>	<u>916/13</u>	<u>pădure</u>	
Verificat primarie^4)								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:

BESLEAGA DORU ANDREI

BESLEAGA DANUȚ NICOLAE

(numele și prenumele în clar)

Semnatura,

LAZAR RODICA MARIANA

Data 07.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63043 București

Nr. cerere 14554
Ziua 28
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100145410511



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, SAT BUCUREȘCI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63043	14.800	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10214 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. CM NR.155, din 17/11/2009 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN; Act Notarial nr. declarația nr. 678, din 30/07/2020 emis de BIN Mane Sigartău Mirona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Demian Petru de sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) LAZĂR RODICA-MARIANA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defuncta Demian Eugenia de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) LAZĂR RODICA-MARIANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CM 118, din 30/06/2014 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN; Act Notarial nr. declarația nr.678, din 30/07/2020 emis de BIN Mane Sigartău Mirona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defuncta Beșleagă Elena-Grațiana de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BEȘLEAGĂ DORU-ANDREI, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defuncta Beșleagă Elena-Grațiana de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BEȘLEAGĂ DĂNUȚ-NICOLAE, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Beșleagă Vasile de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BEȘLEAGĂ DORU-ANDREI, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Beșleagă Vasile de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BEȘLEAGĂ DĂNUȚ-NICOLAE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

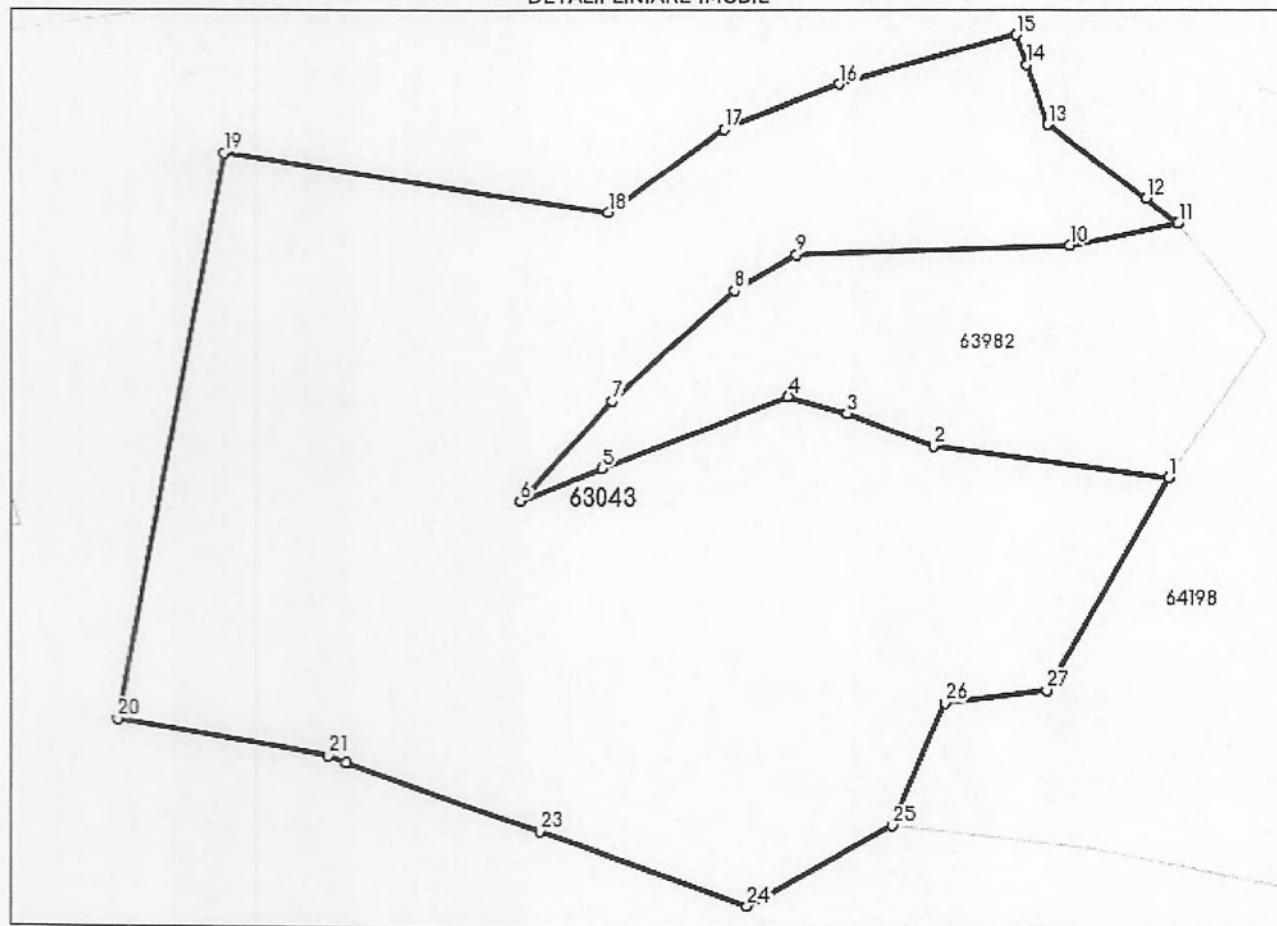
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63043	14.800	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.800	-	916/13	-	UP V, UA 472, 74 A%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.439
3	4	10.145
5	6	14.683
7	8	27.658
9	10	45.591
11	12	6.813

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.49
4	5	33.327
6	7	22.725
8	9	11.974
10	11	18.464
12	13	20.389

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	10.39
15	16	30.53
17	18	23.693
19	20	96.717
21	22	3.137
23	24	36.809
25	26	22.49
27	1	40.547

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	5.234
16	17	20.7
18	19	64.852
20	21	35.756
22	23	34.254
24	25	27.702
26	27	17.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

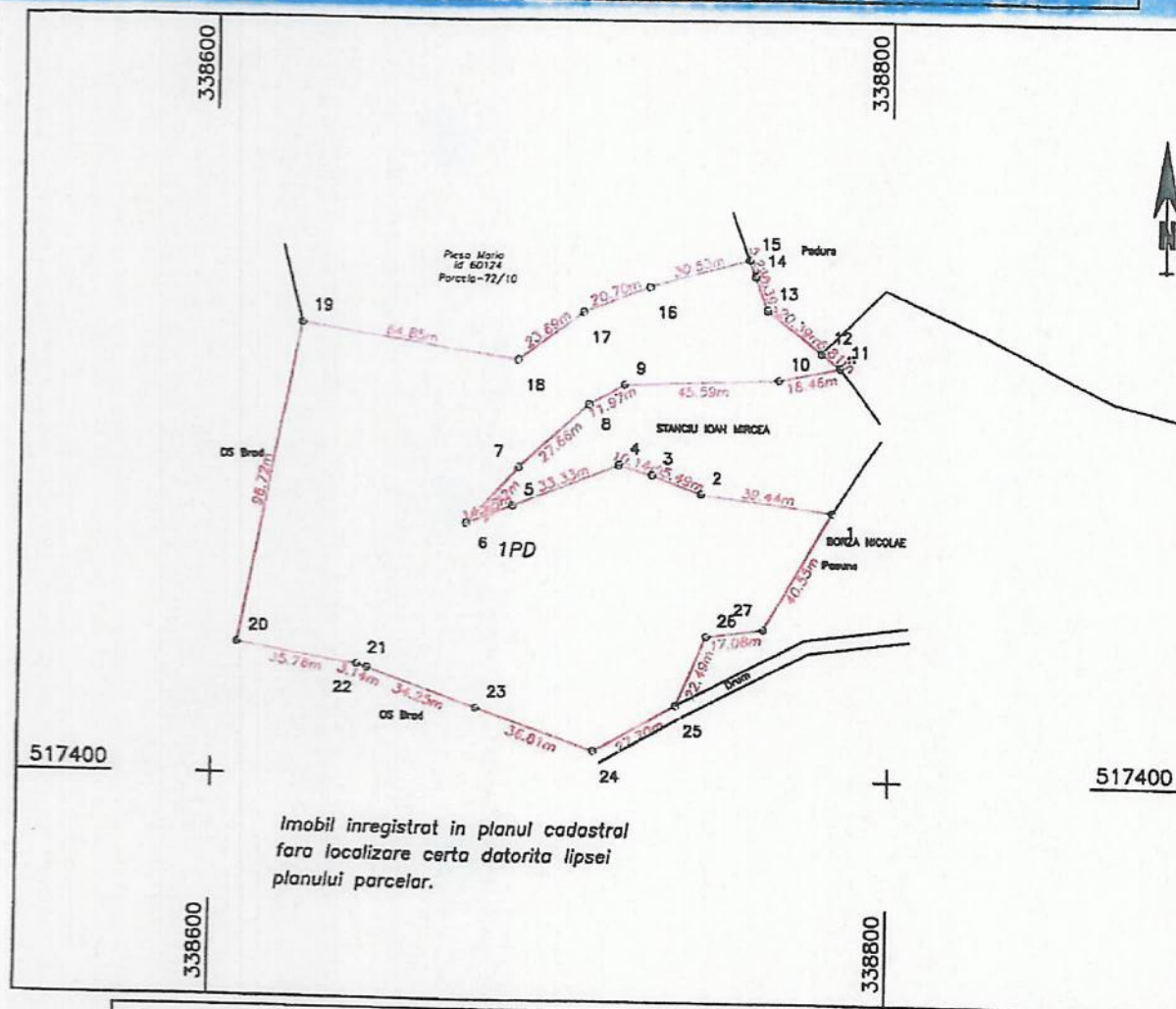
28/06/2023, 14:49

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14800mp	Com.Bucuresci, satBucuresci, jud.Hunedoara-extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bucuresci



Imobil inregistrat in planul cadastral
fara localizare certa datorita lipsei
planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	14800	pc_916/13. UA 472 SI 74A. Imobil neimprejmuit
Total		14800	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
—	—	—	—
Total		—	—

Suprafata totala masurata a imobilului = 14800 mp
Suprafata din act = 14800 mp

Executant: Andrei Daniel Ioan <i>[Signature]</i> Danie I-loan Andrei Semnatura si stampila Data: 03.06.2020	Semnatura si stampila <i>[Signature]</i> Zenovia Lobont Semnatura si parafa Data: 03.06.2020 Stampila BCPI
---	---





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad

Brad, str. Minerilor nr.5-7, etaj I, cod postal 335200, judet Hunedoara, Telefon: 0254-611341, Fax: 0254-613808, Email: bcpi.brad@ancpi.ro

Nr.cerere	10214
Ziua	25
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63043 / UAT Bucuresti

TEREN extravilan

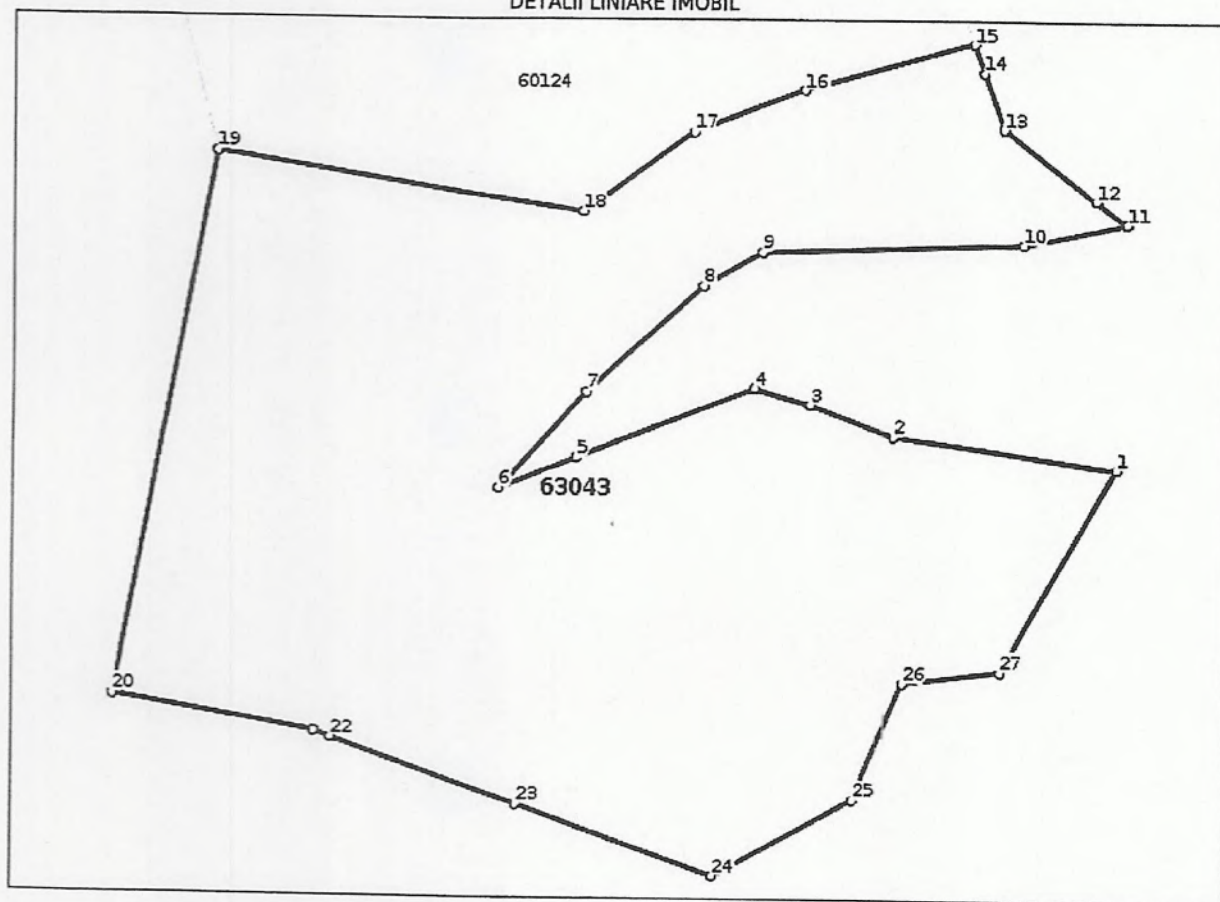
Adresa: Jud. Hunedoara, SAT BUCUREȘCI

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63043	14800	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.800		916/13	UP V, UA 472, 74 %
	TOTAL:		14.800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.439	2	3	15.49
3	4	10.145	4	5	33.327
5	6	14.683	6	7	22.725
7	8	27.658	8	9	11.974
9	10	45.591	10	11	18.464
11	12	6.813	12	13	20.389
13	14	10.39	14	15	5.234
15	16	30.53	16	17	20.7
17	18	23.693	18	19	64.852
19	20	96.717	20	21	35.756
21	22	3.137	22	23	34.254
23	24	36.809	24	25	27.702
25	26	22.49	26	27	17.083
27	1	40.547			

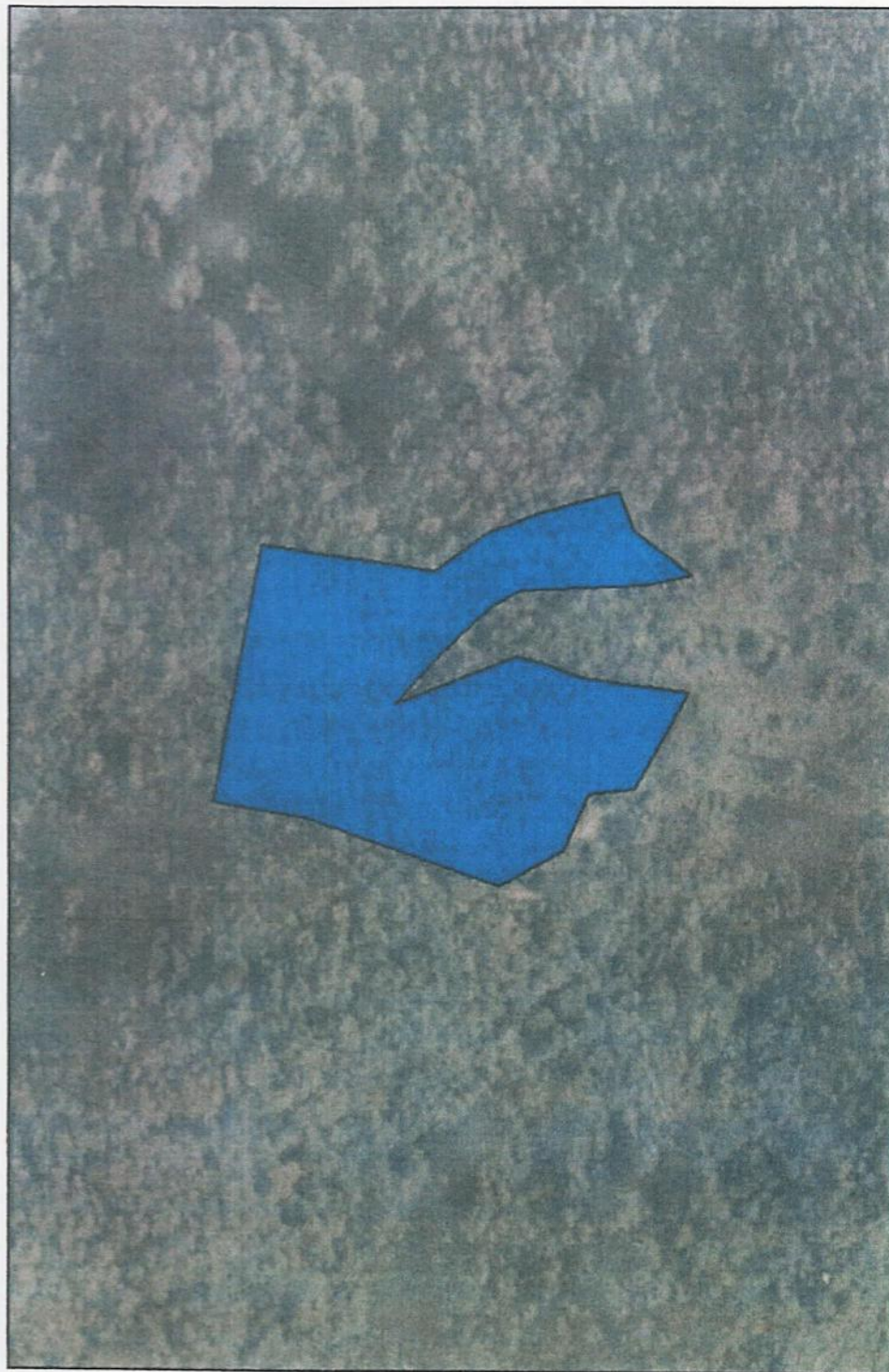
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 30-06-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ZENOVIA LOBONT

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA
COMUNEI BUCUREȘCI
București, nr.169
Tel.0254/684178 Fax 0254/684010
E-mail:primariabucuresci@yahoo.com
NR. 3334 din 07.07.2023

PROCES-VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN FORESTIER EXTRAVILAN

Astăzi, 07.07.2023, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului forestier, nr.19/11 din 07.07.2023, pentru terenul forestier extravilan în suprafață de 1,48 ha, la prețul de 296.000 lei, situat în extravilanul comunei București, identificat prin cartea funciară nr.63043 București, nr. cadastral 63043, depusă de numiții Beșleagă Doru-Andrei, Beșleagă Dănuț-Nicolae și Lazăr Rodica-Mariana, în calitate de proprietari, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor.

Oferta de vânzare a terenului forestier, extrasul de carte funciară nr.63043 București și procesul-verbal de afișare au fost afișate la sediul Primăriei comunei București, sat București, nr.169, județul Hunedoara și pe site-ul primăriei, astăzi 07.07.2023.

București, 07.07.2023

SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina

